



Суть проекта:

Осуществить реконструкцию действующего «Сенного рынка» в центральной части г. Краснодар. Предлагается в срок до конца 2009 года осуществить строительство нового торгового комплекса с автостоянками и складскими помещениями в двух подземных уровнях, торговыми помещениями на 1 и 2 этажах, офисными помещениями и предприятиями общепита на 3 этаже.

Общая торговая площадь ориентировочно составляет 45 тыс. кв. метров.
Площадь застройки 20 тыс. кв. метров.

Потребность в инвестициях

Общая сметная стоимость проекта ориентировочно составляет 40 млн. долларов США.
Срок окупаемости 6 лет.

Условия участия инвестора

Кредит в размере 20 млн. долларов США на срок до 5 лет;

Наличие земельного участка

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство торгового комплекса, составляет 20 237 кв. метров.
Земельный участок предоставлен в аренду. Проект выполнен с учетом возможности поэтапного строительства.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: магистральная линия подведена на территорию действующего рынка;
Электроснабжение: электроснабжение имеется, требуется реконструкция трансформаторной подстанции;
Газоснабжение: не требуется;
Транспортная инфраструктура: существующий рынок расположен в самом центре города Краснодара. К рынку подходят все виды городского транспорта.

Данные об организации – инициаторе

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 861 256 81 59 , факс. +7 861 262 52 03

Essence of Project

Reconstruction of existing market "Sennoy Ryinok" in the center of Krasnodar.
Construction of new trade center with car parkings and storage facilities in two underground levels, commercial premises on 1 and 2 floors, office rooms and public catering on 3 floor by the end of 2009.
Total commercial area – 45 000 sq.m approximately.
Site area – 20 000 sq.m.

Requested Investments

Total construction budget of the project – 40 mln USD approximately.
Payback period – 6 years.

Investor Participation Terms

Amount of credit – 20 mln. USD during 5 years

Land Plot Characteristics

Land plot square for construction of trade center is 20237 sq.m.
Land plot is provided for lease.
Project is carried out with possibility of stage-by-stage construction

Engineering and Transport Infrastructure Requirements

Water supply: toll circuit is on the territory of the existing market.
Electricity supply: presented. It is necessary to reconstruct transforming station.
Gas supply: not required.
Transport Infrastructure: the existing market is situated in the very center of Krasnodar. All kinds of urban transportation.

Project Initiator Information

Department of Investments and Project Support of Krasnodar Region.
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
Tel. +7 861 256 81 59 Fax +7 861 262 52 03

Реконструкция Торгового комплекса «Сенной рынок» в городе Краснодар

Reconstruction of Trade Center «Sennoy Ryinok» in Krasnodar

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство в городе Армавир мусороперерабатывающего завода по приему и термической переработке ТБО

Construction of Waste Processing Plant for Recycling and Utilization of Solid Household Waste in Armavir

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region

Суть проекта

Целью настоящего проекта является строительство современного мусороперерабатывающего завода, осуществляющего прием, механобиологическую переработку, сортировку и полную утилизацию ТБО с когенеративной выработкой тепловой и электрической энергии.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта: 200 млн. руб./ 7407,407 тыс. долл. США.
Требуемый объем инвестиций: 200 млн. руб./ 7407,407 тыс. долл. США.
Окупаемость проекта 3,1 года с момента пуска предприятия.

Условия участия инвестора

Прямые инвестиции инвестора. Доля прибыли зависит от объема инвестиций, так же возможна передача прав собственности пропорционально объему участия инвестора в проекте

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 10 га, находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 800 м
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 1000 м.
Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 6500 м;

Данные об организации – инициаторе

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента Е всикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 861 256 81 59
факс. +7 861 262 52 03

Essence of Project

Construction of modern waste processing plant for recycling, utilization, separation of waste and cogenerative electricity and heat production.

Requested Investments

Total cost of the project: 200 mln. rubles / 7407,407 thousand USD.
Required volume of investments: 200 mln.rubles / 7407,407 thousand USD.
Payback period of the project: 3,1 years since putting into operation

Investor Participation Terms

Direct investments. Profit amount depends upon volume of investments, possible transfer of ownership pro rata volume of participation of investor in the project

Land Plot Characteristics

Land plot square – 10 hectares.
Land plot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements

Water supply: 800 m to the nearest connection point
Electricity supply: 1000 m to the nearest connection point
Gas supply: 6500 m to the nearest connection point

Project Initiator Information

Department of Investments and Project Support of Krasnodar Region.
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
Tel. +7 861 256 81 59 Fax +7 861 262 52 03



Суть проекта

Концепция данного проекта предполагает реконструкцию существующего производственного комплекса по содержанию крупного рогатого скота, модернизация существующего и закупка нового оборудования для производства и распределения кормов, приобретение племенного поголовья. Проектная мощность комплекса составляет 5,0 тысяч голов единовременного содержания. В состав комплекса войдет селекционный племенной репродуктор на 150 племенных коров.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта – 44,5 млн. руб./ 1 646,2 тыс. долл. США.
Срок окупаемости проекта – 3 года.

Условия участия инвестора

Заемные средства или прямые инвестиции инвестора. Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 15 га, находится в постоянном бессрочном пользовании у ООО «Степное».

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: имеется на участке
Электроснабжение: имеется на участке
Газоснабжение: имеется на участке

Данные об организации – инициаторе

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 861 256 81 59
факс. +7 861 262 52 03

Essence of Project

Reconstruction of existing production facilities for cattle keeping, modernization of existing and purchase of new equipment for fodder production and distribution, acquisition of pedigree stock. Production volume of complex – 5 thousand animals single keeping. There will be pedigree cattle selection reproductor for 150 cows.

Requested Investments

Total cost of the project: 44,5 mln. rubles / 1646,2 thousand USD.
Payback period of the project: 3 years.

Investor Participation Terms

Loan proceeds or direct investments. Profit amount depends upon volume of investments.

Land Plot Characteristics

Land plot square – 15 hectares.
Land plot belongs to ООО “Stepnoye” on terms of permanent perpetual tenure .

Engineering and Transport Infrastructure Requirements

Water supply: presented
Electricity supply: presented
Gas supply: presented

Project Initiator Information

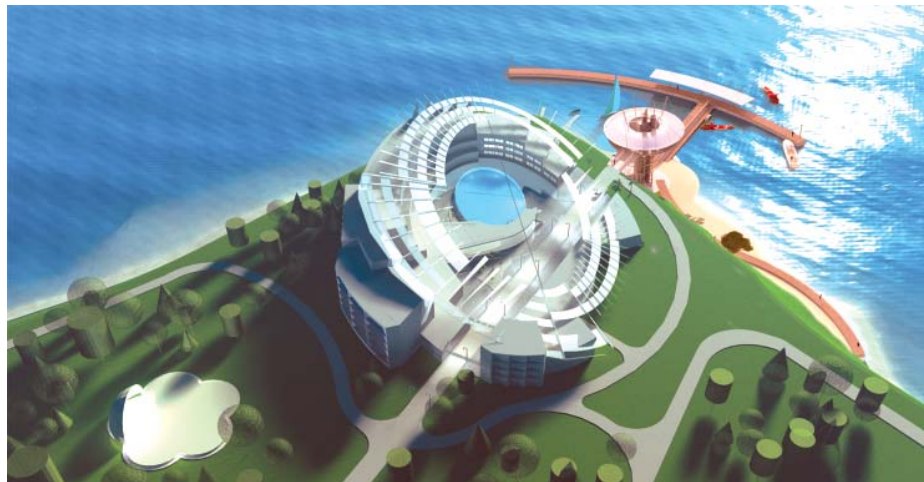
Department of Investments and Project Support of Krasnodar Region.
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
Tel. +7 861 256 81 59 Fax +7 861 262 52 03

Реконструкция агропромышленного комплекса по содержанию крупного рогатого скота в Кавказском районе

Reconstruction of Cattle Fattening and Breeding Complex in Kavkazsky District

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Реконструкция санатория «Малая бухта», город-курорт Анапа

Reconstruction of Sanatorium «Malaya Bukhta» in resort city Anapa

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region

Суть проекта

Концепция данного проекта предполагает реконструкцию существующего корпуса на 350 мест, строительство 9-ти этажного корпуса с номерами-апартаментами (50 номеров), с комплексом SPA, с закрытым подземным паркингом., а также строительство двух 20-ти этажных башен-гостиниц (по 142 номера каждая).

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта – 540 млн.руб./ 20000 тыс. долл. США,
в том числе собственные средства - 25%.
Требуемый объем инвестиций – 75%
Период окупаемости проекта - 10 лет

Условия участия инвестора

1. Портфельное – Размещение денежных средств под гарантированные параметры доходности (минимальный лот – 100000 долл. США).
2. Венчурное – Обеспеченное размещение денежных средств под параметры доходности, определяемые по завершению проекта (минимальный лот – 200000 долл. США).
3. Долевое - Обеспеченное размещение денежных средств под участие в доходах комплекса (минимальный лот – 500000 долл. США).

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 3 га, находится в аренде у ЗАО санаторий «Малая Бухта».

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: от существующих сетей.
Электроснабжение: от существующих сетей.
Газоснабжение: от существующих сетей;

Данные об организации – инициаторе

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 861 256 81 59 факс. +7 861 262 52 03

Essence of Project

Reconstruction of existing building for accommodation of 350 people, construction of 9-floor building with 50 apartment rooms, SPA-center, underground parking, construction of two 20-floor hotel-towers (142 rooms each).

Requested Investments

Total cost of the project: 540 mln. rubles / 20000 thousand USD.,
25% equity financing included.
Required volume of investments: 75%
Payback period of the project: 10 years

Investor Participation Terms

1. Portfolio investments – allocation of funds, profitability operation factors are guaranteed (starting price – 100000 USD).
2. Venture financing – secured investments, profitability operation factors are identified after project implementation (starting price – 200000 USD).
3. Share holding – secured investments for sharing incomes of the complex (starting price – 500000 USD)

Land Plot Characteristics

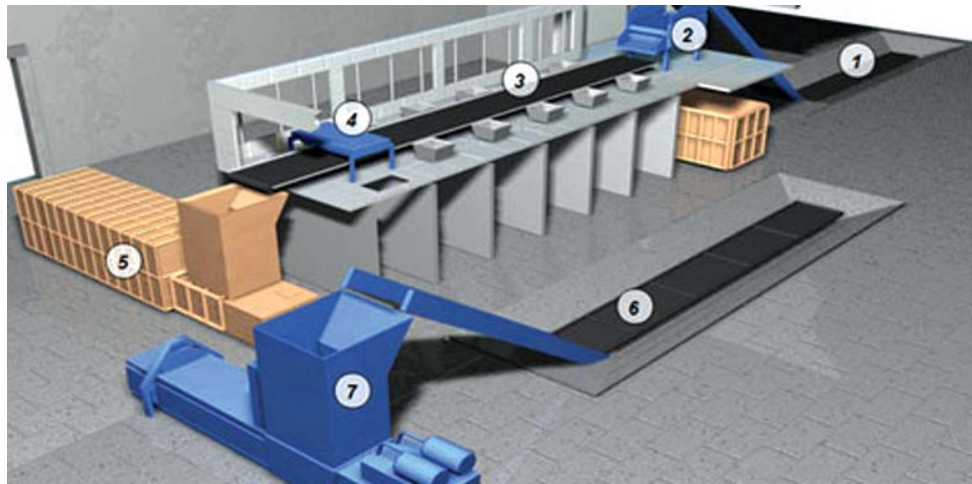
Land plot square – 3 hectares.
Land plot in lease ЗАО Sanatorium “Malaya Bukhta” .

Engineering and Transport Infrastructure Requirements

Water supply: from existing networks
Electricity supply: from existing networks
Gas supply: from existing networks

Project Initiator Information

Department of Investments and Project Support of Krasnodar Region.
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
Tel. +7 861 256 81 59 Fax +7 861 262 52 03



Суть проекта

Реализация инвестиционного проекта предполагает строительство полигона ТБО; строительство мусоросортировочной линии на уже выделенном участке на территории полигона ТБО, либо возможно строительство мусороперерабатывающего завода; утилизация существующей свалки твердых бытовых отходов.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта – 95,2 млн. руб./ 3526 тыс. долл. США.
Окупаемость проекта 5 лет с момента пуска предприятия.

Условия участия инвестора

Банковский кредит, доля в уставном капитале.
Требуемый объем инвестиций – 95,2 млн. руб./ 3526 тыс. долл. США.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 13,2 га, находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: на участке расположена скважина
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 1500 м.
Газоснабжение: не требуется;

Данные об организации – инициаторе

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 861 256 81 59 факс. +7 861 262 52 03

Essence of Project

Construction of a Range of Firm Household Waste Products; construction of waste sorting line on the allocated land plot on the territory of the range or possible construction of waste processing plant; utilization of existing refuse tip.

Requested Investments

Total cost of the project: 95,2 mln. rubles / 3526 thousand USD.,
Payback period of the project: 5 years since putting into operation.

Investor Participation Terms

Bank loan, share in authorized capital stock.
Required volume of investments: 95,2 mln. rubles / 3526 thousand USD.

Land Plot Characteristics

Land plot square – 13,2 hectares.
Land plot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements

Water supply: there is water well on the land plot
Electricity supply: 1500 m to the nearest connection point
Gas supply: not required

Project Initiator Information

Department of Investments and Project Support of Krasnodar Region.
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
Tel. +7 861 256 81 59 Fax +7 861 262 52 03

Строительство полигона твердых бытовых отходов с установкой мусоросортировочной и мусороперерабатывающей линии в Славянском районе

Construction of a Range of Firm Household Waste Products with the Mounting of Waste Sorting and Waste Processing Lines in Slavyansky District

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство бальнеологического комплекса «Медуница», разработка и эксплуатация минеральных скважин в Отраденском районе

Construction of Balneal Complex «Medunitsa», Working and Exploiting of Mineral Water Chinks in Otradnensky District

Лучшие инвестиционные
проекты Краснодарского края

Most attractive investment
projects of Krasnodar region

Суть проекта

Организация бальнеологического лечебно-оздоровительного комплекса на основе целебной минеральной воды. Месторождение расположено в живописной долине на северной окраине станицы Передовой и имеет утверждение промышленной категории запасов

Потребность в инвестициях

Сметная стоимость инвестиционного проекта – 48,9 млн.руб. / 1811 тыс. долл. США
Срок окупаемости проекта – 7,4 года

Условия участия инвестора

Прямые инвестиции инвестора.
Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 10 га, находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: от существующего водопровода, при условии его реконструкции
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 300 м.
Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 650 м.

Данные об организации – инициаторе

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 861 256 81 59 факс.+7 861 262 52 03

Essence of Project

Foundation of balneal medical recreative complex based on mineral water. Waterfield is situated on beautiful valley on the north of stanitsa Peredovaya and industrial resource category has been confirmed.

Requested Investments

Construction budget of the project – 48,9 mln. rubles / 1811 thousand USD.
Payback period – 7,4 years.

Investor Participation Terms

Direct investments.
Profit amount depends upon volume of investments.

Land Plot Characteristics

Land plot square – 10 hectares.
Land plot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements

Water supply: available from existing water-supply
Electricity supply: 300 m to the nearest connection point
Gas supply: 650 m to the nearest connection point

Project Initiator Information

Department of Investments and Project Support of Krasnodar Region.
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
Tel. +7 861 256 81 59 Fax +7 861 262 52 03



Суть проекта:

Создание лечебно-профилактического и туристического центра восстановления здоровья, организация и развитие экологического и интеллектуального туризма используя природно-климатические условия Абинского района Краснодарского края.

Реконструкция и ввод в строй новых мощностей по переработке сельскохозяйственной продукции (молоко, овощи, фрукты, соя, рис) с применением биокорректора «Александрина», выработанного на основе нанотехнологий.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта – 1269 млн. руб./ 47000 тыс. долл. США

Требуемый объем инвестиций – 1269 млн. руб./ 47000 тыс. долл. США

Срок окупаемости инвестиций – 4 года

Условия участия инвестора

Прямые инвестиции.

Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 1,5 га, находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 500 м

Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 200 м;

Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 200 м;

Данные об организации – инициаторе

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.

Руководитель департамента

Евсикова Татьяна Ивановна.

Тел. +7 861 256 81 59 факс. +7 861 262 52 03

Essence of Project

Creation of medical and tourist center for health improvement, development of ecological and intellectual tourism using nature and climate of Abinsky District.

Reconstruction and putting into operation of new facilities for agriculture products processing (milk, vegetables, fruits, soya, rice) using biopatch “Aleksandrina” produced on the basis of nano-technologies.

Requested Investments

Total cost of the project: 1269 mln. rubles / 47000 thousand USD.

Required volume of investments: 1269 mln. rubles / 47000 thousand USD.

Payback period of the project: 4 years.

Investor Participation Terms

Direct investments. Profit amount depends upon volume of investments.

Land Plot Characteristics

Land plot square – 1,5 hectares.

Land plot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements

Water supply: 500 m to the nearest connection point

Electricity supply: 200 m to the nearest connection point

Gas supply: 200 m to the nearest connection point

Project Initiator Information

Department of Investments and Project Support of Krasnodar Region.

Tatyana I. Evsikova, Head of Department

Tel. +7 861 256 81 59 Fax +7 861 262 52 03

Строительство в Абинском районе комплекса оздоровления населения и среды жизнедеятельности «ШАПСУГА»

Construction of Center for Health Improvement of Population «Shapsuga»

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство завода по выращиванию осетрины методом замкнутого водоснабжения в г. Горячий Ключ

Construction of a Factory for Cultivation of Fishes of Sturgeon Breeds by Method of Closed Water Supply in Goryachy Klyuch

Лучшие инвестиционные
проекты Краснодарского края

Most attractive investment
projects of Krasnodar region

Суть проекта

В рамках проекта планируется строительство завода по выращиванию осетрины методом замкнутого водоснабжения производительностью до 100 тонн в год. Планируемыми потребителями осетра являются санатории и рестораны, расположенные на территории города, а также на черноморском побережье и в городе Краснодаре.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта – 68 млн.руб./
2518 тыс. долл. США
Период окупаемости проекта – 3 года.

Условия участия инвестора

- 1) Доля участия инвестора – совместное участие во вновь созданном производстве.
- 2) Стопроцентная доля инвестора.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 0,5 га, находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: автономный источник
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 200 м, от городских сетей
Газоснабжение: не требуется;

Данные об организации – инициаторе

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 861 256 81 59 факс. +7 861 262 52 03

Essence of Project

Construction of a Factory for Cultivation of Fishes of Sturgeon Breeds by Method of Closed Water Supply with production volume of 100 tons a year. Consumers of Sturgeon are supposed to be sanatoriums, restaurants situated in Goryachy Klyuch, in Krasnodar and on the Black Sea coast.

Requested Investments

Total cost of the project: 68 mln. rubles /
2518 thousand USD.
Payback period of the project: 3years.

Investor Participation Terms

- 1) Partial – joint participation in new production.
- 2) 100% participation of investor.

Land Plot Characteristics

Land plot square – 0,5 hectares.
Land plot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements

Water supply: autonomous water supply
Electricity supply: 200 m to the nearest connection point from city engineering networks
Gas supply: not required

Project Initiator Information

Department of Investments and Project Support of Krasnodar Region.
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
Tel. +7 861 256 81 59 Fax +7 861 262 52 03



Суть проекта

Строительство современного высокотехнологичного предприятия по переработке мусора и бытовых отходов производительностью 1,4 млн. кубометров в год. Благодаря использованию современных технологий будет решена проблема утилизации твердых бытовых и иных отходов, обеспечено получение ценного вторичного сырья, достигнут экономический эффект за счет закрытия ряда других полигонов ТБО и разбронирование отведенных под их развитие земель для производственных нужд.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость инвестиционного проекта 1100 млн. руб./40740 тыс. долл. США. Окупаемость проекта 5 лет с момента пуска предприятия.

Условия участия инвестора

Условно-расчетный кредит на 100% капитальной стоимости проекта.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 1,5 га, находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 200 м.
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 150 м.
Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 1000 м;

Данные об организации – инициаторе

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 861 256 81 59 факс. +7 861 262 52 03

Essence of Project

Construction of modern high technology waste processing plant with production volume of 1,4 mln cubic metres a year.

Thanks to usage of modern high technologies the problem of utilization of solid household waste and other wastes will be solved, valuable secondary raw materials will be received, economic benefit achieved due to closing of other waste ranges, entrenchment of land plots.

Requested Investments

Total cost of the investment project: 1100 mln. rubles / 40740 thousand USD.
Payback period of the project: 5 years since putting into operation.

Investor Participation Terms

Bank loan for 100% of capital project costs

Land Plot Characteristics

Land plot square – 1,5 hectares.
Land plot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements

Water supply: 200 m to the nearest connection point
Electricity supply: 150 m to the nearest connection point
Gas supply: 1000 m to the nearest connection point

Project Initiator Information

Department of Investments and Project Support of Krasnodar Region.
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
Tel. +7 861 256 81 59 Fax +7 861 262 52 03

Строительство завода по переработке мусора и бытовых отходов в Красноармейском районе

Construction of Waste Processing Plant for Recycling and Utilization of Solid Household Waste in Krasnoarmeysky District

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство комплекса по переработке сои в городе Армавир

Construction of Soybean Processing Plant in Armavir

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region

Суть проекта

Концепция данного проекта предполагает строительство мощного комплекса по переработке соевых бобов, объединяющего три самостоятельных производственных объекта:

1. Объект по производству текстурированного растительного белка из бобов сои.
2. Объект по производству соевых молочных продуктов питания.
3. Комбикормовый завод.

Все производственные объекты сведены в единую технологическую цепочку, в основе которой лежит безотходная технология использования сои

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта –
135 млн. руб./ 5 000 тыс.долл. США

Условия участия инвестора

Инвестирование проекта с долей участия отечественного либо иностранного капитала до 100 %, возможно создание совместного предприятия.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 0,9 га, находится в ведении администрации муниципального образования

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 200 м.

Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 500 м.

Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 800 м

Данные об организации – инициаторе

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.

Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.

Тел. +7 861 256 81 59 факс. +7 861 262 52 03

Essence of Project

Construction of Soybean Processing Plant which includes three objects:

1. Production of textured vegetative albumen from soybean.
2. Production of soybean milk products.
3. Feed milling

All three are united in the single technological processing chain with non-waste technology of soybean usage.

Requested Investments

Total cost of the project:
135 mln. rubles / 5000 thousand USD.

Investor Participation Terms

Native or foreign Investments up to 100%, possible joint enterprise foundation.

Land Plot Characteristics

Land plot square – 0,9 hectares.
Land plot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements

Water supply: 200 m to the nearest connection point

Electricity supply: 500 m to the nearest connection point

Gas supply: 800 m to the nearest connection point

Project Initiator Information

Department of Investments and Project Support of Krasnodar Region.

Tatyana I. Evsikova, Head of Department

Tel. +7 861 256 81 59 Fax +7 861 262 52 03



Суть проекта:

Концепция данного проекта предполагает строительство курортного комплекса на 450 мест в состав которого войдут – спальные корпуса, коттеджи для отдыха, объекты развлечения, питания и т.д.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта – 120,3 млн. руб./4500 тыс. долл. США в том числе собственные средства – 40%. Требуемый объем инвестиций – 60%
Период окупаемости проекта – от 3 до 5 лет

Условия участия инвестора

Долевое участие в строительстве, право собственности в соответствии с договором.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 4,8 га, находится в аренде на 10 лет у ООО «Южный Альянс».

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: от существующих сетей.
Электроснабжение: от существующих сетей.
Газоснабжение: от существующих сетей;

Данные об организации – инициаторе

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 861 256 81 59 факс. +7 861 262 52 03

Essence of Project

Construction of tourist resort complex for accommodation of 450 people with hotels, entertainment places, public catering and etc.

Requested Investments

Total cost of the project: 120,3 mln. rubles / 4500 thousand USD.
40% of equity funds included.
Required volume of investments: 60%
Payback period of the project: from 3 to 5 years.

Investor Participation Terms

Share holding in construction, ownership according to agreement.

Land Plot Characteristics

Land plot square – 4,8 hectares.
Land plot leased ООО “Yuzhny Alyans”.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements

Water supply: from existing networks
Electricity supply: from existing networks
Gas supply: from existing networks

Project Initiator Information

Department of Investments and Project Support of Krasnodar Region.
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
Tel. +7 861 256 81 59 Fax +7 861 262 52 03

Строительство курортного комплекса «Янтарь» на 450 мест, в Туапсинском районе

Construction of Tourist Resort Complex «Yantar» for Accomodation of 450 People in Tuapse District

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство курортного комплекса «Гамма», Туапсинский район, поселок Ольгинка

Construction of Tourist Resort Complex «Gamma», Poselok Olginka in Tuapse District

Лучшие инвестиционные
проекты Краснодарского края

Most attractive investment
projects of Krasnodar region

Суть проекта:

Концепция данного проекта предполагает строительство новых объектов номерного фонда с культурно-развлекательными элементами, что приведет к росту доходов от предоставления курортных услуг и удовлетворении потребности каждого клиента в услугах высокого качества и надежности.

Потребность в инвестициях

Сметная стоимость инвестиционного проекта – 1053 млн.руб./39000 тыс. долл. США
Срок окупаемости – 6 лет. Среднегодовой оборот при эксплуатации на 40% - более 25 млн. долл.

Условия участия инвестора

Оформление собственности по желанию инвестора с соблюдением взаимовыгодных условий.
Создание Общества на долевых условиях

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 3,5 га, находится в аренде на 25 лет у ООО «Гамма».

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: от существующих сетей.
Электроснабжение: от существующих сетей.
Газоснабжение: от существующих сетей;

Данные об организации – инициаторе

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 861 256 81 59 факс. +7 861 262 52 03

Essence of Project

Construction of new tourist resort complex with hotels, entertainment places, public catering and etc. The expected result is increased income and satisfaction of customer needs for high quality services.

Requested Investments

Project cost: 1053 mln. rubles / 39000 thousand USD.

Payback period of the project: 6years.
Average turnover in case of 40% use – more than 25 mln. USD

Investor Participation Terms

Ownership according to investors intentions, mutually beneficial terms.
Foundation of company on equity participation.

Land Plot Characteristics

Land plot square – 3,5 hectares.
Land plot leased ООО «Gamma» for 25 years.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements

Water supply: from existing networks
Electricity supply: from existing networks
Gas supply: from existing networks

Project Initiator Information

Department of Investments and Project Support of Krasnodar Region.
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
Tel. +7 861 256 81 59 Fax +7 861 262 52 03



Суть проекта:

Концепция данного проекта предполагает строительство в северной части города Приморско-Ахтарск комплекса курортных и развлекательных объектов, для оказания курортно-туристских и развлекательных услуг.

Потребность в инвестициях

Стоимость проекта – 783 млн.руб./29000 тыс. долл. США.
Требуемый объем инвестиций (тыс.дол.США) – 783 млн.руб./29000 тыс. долл. США
Срок окупаемости – 6 лет
Период освоения – 2 года

Условия участия инвестора

Прямые инвестиции инвестора.
Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 60,5 га, находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 100 м.
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 100 м..
Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 100 м.;

Данные об организации – инициаторе

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 861 256 81 59 факс. +7 861 262 52 03

Essence of Project

Construction of tourists resort and entertainment complex in the northern part of Primorsko-Akhtarsk.

Requested Investments

Total cost of the project:
783 mln. rubles / 29000 thousand USD.
Required volume of investments:
783 mln. rubles / 29000 thousand USD.
Payback period of the project: 6 years.
Development period – 2 years.

Investor Participation Terms

Direct investments.
Profit amount depends upon volume of investments

Land Plot Characteristics

Land plot square – 60,5 hectares.
Land plot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements

Water supply: 100 m to the nearest connection point
Electricity supply: 100 m to the nearest connection point
Gas supply: 100 m to the nearest connection point

Project Initiator Information

Department of Investments and Project Support of Krasnodar Region.
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
Tel. +7 861 256 81 59 Fax +7 861 262 52 03

Строительство курортно-развлекательного комплекса в северной части г. Приморско-Ахтарск

Construction of Tourist Resort Complex in the Northern Part of Primorsko-Akhtarsk

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство микрорайона жилой застройки в пос. Ольгинка Туапсинского района

Construction of Microdistrict of Housing Development in Poselok Olginka in Tuapse District

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region

Суть проекта

Данный проект предполагает осуществить строительство в поселке Ольгинка муниципального образования Туапсинский район жилого микрорайона для индивидуального жилищного строительства, который заметно повысит деловую активность данного района, улучшит его архитектурный облик.

Потребность в инвестициях

Сметная стоимость инвестиционного проекта – 935 млн.руб./34630 тыс. долл. США
Срок окупаемости проекта – 12 лет
Срок и этапы реализации проекта – 3 этапа – 5 лет.

Условия участия инвестора

Предлагается гибкая схема участия инвестора, от 100% участия в создании отдельных объектов комплекса до кредитования на платной государственной основе.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 4 га, находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: от существующих сетей водоснабжения с. Ольгинка 1500 м3/сутки
Электроснабжение: к существующим сетям электроснабжения с. Ольгинка 3000 квт.час.
Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 250 м.;

Данные об организации – инициаторе

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 861 256 81 59 факс. +7 861 262 52 03

Essence of Project

Construction of microdistrict of housing development will result in improvement of business activity of district and its architectural view.

Requested Investments

Construction budget of the project: 935 mln. rubles / 34630 thousand USD.
Payback period of the project: 12 years
Terms and stages of project implementation – 3 stages – 5 years

Investor Participation Terms

Flexible scheme of investors participation – from 100% participation to crediting on payable governmental basis.

Land Plot Characteristics

Land plot square – 4 hectares.
Land plot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements

Water supply: from existing networks 1500 cubic metres per day
Electricity supply: to existing networks 3000 kWt per hour
Gas supply: 250 m to the nearest connection point

Project Initiator Information

Department of Investments and Project Support of Krasnodar Region.
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
Tel. +7 861 256 81 59 Fax +7 861 262 52 03



Суть проекта:

Концепция завода предполагает строительство предприятия по производству автоклавного газобетона, который производится из смеси природных сырьевых компонентов. Применение газобетона способствует ускорению темпов строительства, облегчению производства работ, уменьшению нагрузки на фундамент.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта: 799,9 млн. руб./ 29628,0 тыс. долл. США.
Требуемый объем инвестиций: 591,9 млн. руб./21924,72 тыс. долл. США
Период окупаемости проекта - 37 месяцев.

Условия участия инвестора

Прямые инвестиции инвестора. Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 3 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 400 м.:

Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 500 м.:

Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 800 м.

Данные об организации – инициаторе инвестиционного предложения.

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.

Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.

Тел.: +7 (861) 256 81 59
Факс: +7 (861) 262 52 03

Essence of Project:

The concept of factory connected with production of parous concrete, consisted of natural raw components mixture.

The usage of parous concrete accelerates the construction terms, improve building process, reduce base loading.

Requested Investments:

Total cost of the project: 799,9 mln. rubles/ 29,6 mln. USD.

The required volume of investments: 591,9 mln. rubles/ 21,9 mln. USD.

Payback period - 37 months.

Investor Participation Terms:

Direct investments. Profit share depends on volume of investments.

Landplot characteristics:

Total square declaring for construction – 3 hectares. Landplot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: 400 m to the nearest connection point;

Electricity supply: 500 m to the nearest connection point;

Gas supply: 800 m to the nearest connection point.

Project Initiator Information:

Department of Investments and Project Support of Krasnodar region. Tatyana I. Evsikova, Head of Department.

Tel.: +7 (861) 256 81 59

Fax: +7 (861) 262 52 03

Строительство завода по производству автоклавного газобетона в Гулькевичском районе

Construction of parous concrete production factory in Gulkevichsky district

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство завода по производству стеклопластико- вых армированных труб по технологии центробежного литья в Динском районе

Construction of factory which produces glass- fibre-reinforced plastic clad pipes on spun casting technology

Лучшие инвестиционные
проекты Краснодарского края

Most attractive investment
projects of Krasnodar region

Суть проекта:

Концепцией проекта предполагается создание не имеющего аналогов в Краснодарском крае производство, которое способно удовлетворить спрос на данную продукцию промышленных предприятий, а также предприятий ЖКХ.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта 1003 млн. руб./
37148,1 тыс. долл. США
Требуемый объем инвестиций 1003 млн.
руб./37148,1 тыс. долл. США
Период окупаемости проекта: 5 лет

Условия участия инвестора

Кредиты, также возможны прямые инвестиции инвестора (доля прибыли зависит от объема инвестиций).

Наличие земельного участка

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 10,5 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 400 м.;
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 500 м.;
Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 800 м.

Данные об организации – инициаторе инвестиционного предложения

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 (861) 256 81 59
факс. +7 (861) 262 52 03

Essence of Project:

The creation of unique production in Krasnodar region, which can satisfy the requirements of industrial plants and municipal service enterprises in such product.

Requested Investments:

Total cost of the project: 1003 mln. rubles/
37,1 mln. USD.
The required volume of investments: 1003 mln.
rubles/ 37,1 mln. USD.
Payback period: 5 years

Investor Participation Terms:

Credits, direct investments are also available (profit share depends on volume of investments).

Landplot characteristics:

Total square declaring for construction – 10,5 hectares. Landplot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: 400 m to the nearest connection point;
Electricity supply: 500 m to the nearest connection point;
Gas supply: 800 m to the nearest connection point.

Project Initiator Information:

Department of Investments and Project Support of Krasnodar region. Tatyana I. Evsikova, Head of Department.
Tel. +7 (861) 256 81 59
Fax: +7 (861) 262 52 03



Суть проекта:

Целью настоящего проекта является создание завода по производству тонкого базальтового волокна. Основой завода будут являться 2-е технологические установки БТВ производительностью 670 тонн в год базальтового тонкого волокна плотностью 30 кг/м³.

Потребность в инвестициях

Всего объем инвестиций составит около 16,5 млн. руб./611,1 тыс. долл. США

Условия участия инвестора

Инвестирование проекта с долей участия отечественного либо иностранного капитала до 100 %, возможно создание совместного предприятия.

Наличие земельного участка

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 2 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 400 м.:

Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 600 м.:

Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 800 м.

Данные об организации – инициаторе инвестиционного предложения

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.

Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.

Тел. +7 (861) 256 81 59

факс. +7 (861) 262 52 03

Essence of Project:

The creation of factory which produces thin basalt fiber. The base of the factory will be 2 fabrication systems BTV with productivity 670 tones of basalt fiber (density 30 kg/m³) per year.

Requested Investments:

Total cost of the project: 16,5 mln. rubles/
611,1 mln. USD.

Investor Participation Terms:

Project investing with participation share of native or foreign capital up to 100%, creation of joint venture is available.

Landplot characteristics:

Total square declaring for construction – 2 hectares.
Landplot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: 400 m to the nearest connection point;

Electricity supply: 600 m to the nearest connection point;

Gas supply: 800 m to the nearest connection point.

Project Initiator Information:

Department of Investments and Project Support of Krasnodar region. Tatyana I. Evsikova, Head of Department.

Tel. +7 (861) 256 81 59

Fax: +7 (861) 262 52 03

Строительство завода по производству тонкого базальтового волокна в городе Армавир

Construction of thin basalt fiber factory in Armavir

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство завода по производству модифицированных сухих строительных смесей на основе местных сырьевых ресурсов в Гулькевичском районе

Construction of factory which produces modified dried building mixtures based on local raw material resources in Gulkevchsky district

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region

Суть проекта:

Концепция данного проекта предполагает строительство завода по производству тарированных сухих строительных смесей специализированного назначения, с гарантированными производителем характеристиками:

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта 39,1 млн. руб./
1450,32 тыс. долл. США
Требуемый объем инвестиций 6,75 млн. руб./
250,32 тыс. долл. США
Период окупаемости проекта – 2 года

Условия участия инвестора

Прямые инвестиции инвестора. Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 2,8 га, находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 400 м.:

Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 500 м.:

Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 800 м.

Данные об организации – инициаторе инвестиционного предложения

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.

Руководитель департамента

Евсикова Татьяна Ивановна.

Тел. +7 (861) 256 81 59

факс. +7 (861) 262 52 03

Essence of Project:

The construction of factory which will produce torque dried building mixtures for special purposes with assured characteristics.

Requested Investments:

Total cost of the project - 39,1 mln. rubles/
1,4 mln. USD.

The required volume of investments – 6,75 mln. rubles/
0,25 mln. USD.

Payback period - 2 years.

Investor Participation Terms:

Direct investments. Profit share depends on volume of investments.

Landplot characteristics:

Total square declaring for construction – 2,8 hectares.
Landplot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: 400 m to the nearest connection point;

Electricity supply: 500 m to the nearest connection point;

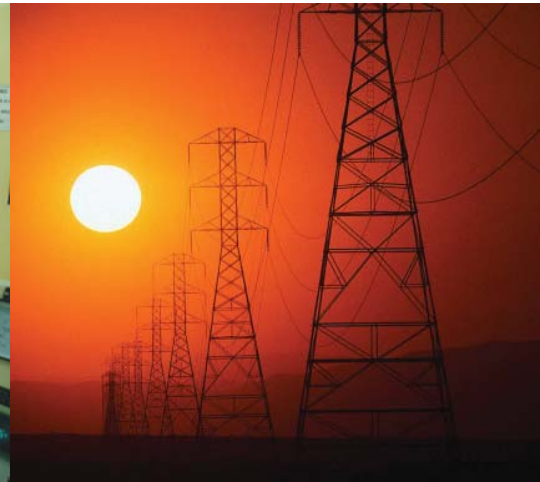
Gas supply: 800 m to the nearest connection point.

Project Initiator Information:

Department of Investments and Project Support of Krasnodar region. Tatyana I. Evsikova, Head of Department.

Tel. +7 (861) 256 81 59

Fax: +7 (861) 262 52 03

**Суть проекта:**

Строительство парогазовой электростанции мощностью 900 МВт.
Выработка электроэнергии 6307 млн. кВт/ч.

Потребность в инвестициях:

Общая стоимость проекта – 18,2 млрд. руб./ 675 млн. долл. США.
Срок окупаемости проекта – 10 лет.

Условия участия инвестора:

Прямые инвестиции инвестора. Распределение прибыли в зависимости от объема инвестиций.

Наличие земельного участка:

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 40 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке:

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 800 м.
Электроснабжение: точка подключения на участке.
Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 5000 м.

Данные об организации – инициаторе:

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. 8 (861) 256-81-59
факс. 262-52-03

Essence of Project:

Construction of vapour gas station with electric power 900 MWatt.
Electric energy production – 6307 mln. kWatt/ hour.

Requested Investments:

Total project value – 18,2 mlrd. rubles/ 675 mln. USD.
Payback period – 10 years.

Participation Terms:

Direct investments. The profit amount depends upon the volume of investments.

Landplot Characteristics:

Square of landplot, where the station should be situated, is over 40 hectares. Landplot is under the jurisdiction of municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: 800 m. to the nearest connecting point.
Electricity supply: connecting point is situated on the territory of landplot.
Gas supply: 5000 m. to the nearest connecting point.

Project Initiator Information:

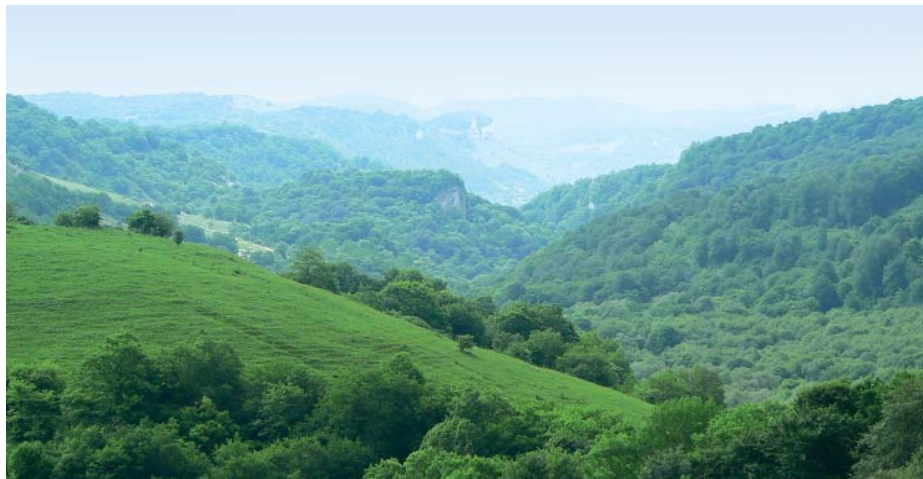
Department of investments and project support of Krasnodar Region
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
35, Krasnaya str., Krasnodar, 350014 Russia
tel +7 861 268 65 39; fax + 7 861 262 52 03

Строительство парогазовой электростанции «Кубань» в Новокубанском районе

Construction of Vapor Gas Electric Power Station «Kuban» in Novokubansky District

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство санатория на базе месторождения синей глины в Махошевском сельском поселении в Мостовском районе

Construction of sanatorium based on blue clay –field in Mahoshevsky rural settling in Mostovsky district

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region

Суть проекта:

Концепция данного проекта предполагает строительства санатория с целью организации лечебно-профилактического отдыха с использованием современного диагностического, лечебного оборудования и природных свойств синей глины.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта – 135 млн. руб./ 5000,0 тыс. долл. США
Требуемый объем инвестиций – 135 млн. руб./ 5000,0 тыс. долл. США
Срок окупаемости инвестиций – 5,2 года

Условия участия инвестора

Прямые инвестиции инвестора. Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 5 га, находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 800 м.
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 700 м:
Газоснабжение: не требуется

Данные об организации – инициаторе инвестиционного предложения

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 (861) 256 81 59
факс. +7 (861) 262 52 03

Essence of Project:

The construction of sanatorium for organization medical & prophylactic rest using modern diagnostic equipment and natural characteristics of blue clay.

Requested Investments:

Total cost of the project: 135 mln. rubles/ 5 mln. USD.
The required volume of investments: 135 mln. rubles/ 5 mln. USD.
Payback period: 5,2 years.

Investor Participation Terms:

Direct investments. Profit share depends on volume of investments.

Landplot characteristics:

Total square declaring for construction – 5 hectares.
Landplot belongs to municipality.
Engineering and Transport Infrastructure Requirements:
Water supply: 800 m to the nearest connection point;
Electricity supply: 700 m to the nearest connection point;
Gas supply: not required

Project Initiator Information:

Department of Investments and Project Support of Krasnodar region. Tatyana I. Evsikova, Head of Department.
Tel. +7 (861) 256 81 59
Fax: +7 (861) 262 52 03



Суть проекта:

Концепция данного проекта предполагает строительство санаторно-курортного комплекса с использованием лечебных минеральных термальных вод на 150 мест, со спальными этажами, отвечающими требованиям 4-х звездочных гостиниц.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта – 538,6 млн. руб./19950 тыс. долл. США
Требуемый объем инвестиций – 430,9 млн. руб./15960 тыс. долл. США
Средства инвестора – 80%
Срок окупаемости инвестиций – 6 лет

Условия участия инвестора

Прямые инвестиции инвестора. Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 2 га, находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 50 м.
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 100 м.:
Газоснабжение: не требуется;

Данные об организации – инициаторе инвестиционного предложения

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 (861) 256 81 59
факс. +7 (861) 262 52 03

Essence of Project:

The construction of sanatoria and health complex with using medical mineral thermal waters on 150 accommodations, with 4-star hotel qualified sleeping floors.

Requested Investments:

Total cost of the project - 538 mln. rubles/19,9 mln. USD.
The required volume of investments - 430,9 mln. rubles/15,9 mln. USD.
Investor's funds - 80%
Payback period - 6 years.

Investor Participation Terms:

Direct investments. Profit share depends on volume of investments.

Landplot characteristics:

Total square declaring for construction – 2 hectares.
Landplot belongs to municipality.
Engineering and Transport Infrastructure Requirements:
Water supply: 50 m to the nearest connection point;
Electricity supply: 100 m to the nearest connection point;
Gas supply: not required

Project Initiator Information:

Department of Investments and Project Support of Krasnodar region. Tatyana I. Evsikova, Head of Department.
Tel. +7 (861) 256 81 59
Fax: +7 (861) 262 52 03

Строительство санаторно-курортного комплекса «Воды «Великовечное» в с. Великовечное, Белореченского района»

Construction of sanatoria and health complex «Waters «Velikovechnoe» in Velikovechnoe village, Belorechensky district

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство спортивного комплекса «Ледовый дворец», с. Небуг, Туапсинского района

Construction of sporting complex «Ice Palace», Nebug village, Tuapsinsky district

Лучшие инвестиционные
проекты Краснодарского края

Most attractive investment
projects of Krasnodar region

Суть проекта:

Концепция данного проекта предполагает с целью оказания дополнительных оздоровительных и развлекательных услуг для населения строительства ледового дворца вместимостью 4800 мест для проведения занятий: по хоккею с шайбой, фигурному катанию, катанию на роликовых коньках, 2-футбольных поля (100x70), 2-теннисных корта, футбольный клуб.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта 158 млн. руб./
5850 тыс. долл. США
Период окупаемости проекта – 7 лет

Условия участия инвестора

Прямые инвестиции инвестора. Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 6,1 га, находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: от существующих сетей.
Электроснабжение: от существующих сетей.
Газоснабжение: от существующих сетей.

Данные об организации – инициаторе инвестиционного предложения

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 (861) 256 81 59
факс. +7 (861) 262 52 03

Essence of Project:

The construction of ice palace with capacity 4800 seats for ice hockey, figure skating, roller skating; with 2 football fields (100x70), 2 tennis-courts, football club. The aim of the project is providing additional health and entertainment facilities for inhabitants.

Requested Investments:

Total cost of the project - 158 mln. rubles/
5,8 mln. USD.
Payback period - 7 years.

Investor Participation Terms:

Direct investments. Profit share depends on volume of investments.

Landplot characteristics:

Total square declaring for construction – 6,1 hectares.
Landplot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: from existed networks;
Electricity supply: from existed networks;
Gas supply: from existed networks.

Project Initiator Information:

Department of Investments and Project Support
of Krasnodar region. Tatyana I. Evsikova, Head of
Department.
Tel. +7 (861) 256 81 59
Fax: +7 (861) 262 52 03



Суть проекта:

Создание в центре города Туапсе на площади 12000 кв.м. современного торгово-развлекательного комплекса с сохранением функций центрального городского рынка. Реконструкции будет подвергнут существующий мясомолочный павильон, который после этого в едином архитектурном стиле объединит новые объекты недвижимости в торгово-развлекательный комплекс.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта: 142,0 млн. руб./ 5260 тыс. долл. США.
Срок окупаемости – 4,5-5 лет;

Условия участия инвестора

Корпоративные облигации сроком от 3-х до 5-ти лет и на 8-10 лет с доходностью до 12% годовых.

Наличие земельного участка

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 1,2 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: имеется на участке;
Электроснабжение: имеется на участке;
Газоснабжение: имеется на участке.

Данные об организации – инициаторе инвестиционного предложения

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 (861) 256 81 59
факс. +7 (861) 262 52 03

Essence of Project:

The creation of modern shopping & entertaining complex on square 12000 ml (with saving function of central market) in the urban core of Tuapse. The subject of reconstruction is meat and milk pavilion, which will unite new immovable objects in shopping & entertaining complex.

Requested Investments:

Total cost of the project - 142,0 mln. rubles/ 5,2 mln. USD.
Payback period – 4,5-5 years.

Investor Participation Terms:

Corporate bonds for 3-5 years and 8-10 years with yield up to 12% per year.

Landplot characteristics:

Total square declaring for construction – 1,2 hectares.
Landplot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: available on the site;
Electricity supply: available on the site;
Gas supply: available on the site.

Project Initiator Information:

Department of Investments and Project Support of Krasnodar region. Tatyana I. Evsikova, Head of Department.
Tel. +7 (861) 256 81 59
Fax: +7 (861) 262 52 03

Реконструкция Центрального городского рынка и строительство многофункционального торгово-развлекательного комплекса в городе Туапсе

Reconstruction of Central market and construction multifunctional shopping & entertaining complex in Tuapse

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство туристического комплекса в районе х. Кизинка, Баговского сельского поселения, Мостовского района

Construction of tourist's complex near Kizinka village, Bagovsky rural settling, Mostovsky district

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region

Суть проекта:

Концепция данного проекта предполагает строительство гостинично-развлекательного комплекса, обеспечивающего организацию различных направлений туристического отдыха (скалолазание, рафтинг, джипинг, конный трекинг, поездки на велосипедах, экскурсии, рыболовство и т.д.)

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта – 135 млн. руб./5000,0 тыс. долл. США
 Требуемый объем инвестиций – 135 млн. руб./5000,0 тыс. долл. США
 Средства инвестора – 100%
 Срок окупаемости инвестиций – 4 года

Условия участия инвестора

Прямые инвестиции. Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 5 га, находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: предполагается использование подземных вод;
 Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 1000 м.;
 Газоснабжение: не требуется.

Данные об организации – инициаторе инвестиционного предложения

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
 Руководитель департамента
 Евсикова Татьяна Ивановна.
 Тел. +7 (861) 256 81 59
 факс. +7 (861) 262 52 03

Essence of Project:

The construction of hotel and entertaining complex with different types of tourist's facilities (rock-climbing, rafting, jeeping, horse tracking, bicycle rides, excursion, fishing etc.).

Requested Investments:

Total cost of the project - 135 mln. rubles/5 mln. USD.
 The required volume of investments - 135 mln. rubles/5 mln. USD.
 Investor's funds - 100%
 Payback period - 4 years.

Investor Participation Terms:

Direct investments. Profit share depends on volume of investments.

Landplot characteristics:

Total square declaring for construction – 5 hectares.
 Landplot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: it is proposed to use ground waters;
 Electricity supply: 1000 m to the nearest connection point;
 Gas supply: not required.

Project Initiator Information:

Department of Investments and Project Support of Krasnodar region. Tatyana I. Evsikova, Head of Department.
 Tel. +7 (861) 256 81 59
 Fax: +7 (861) 262 52 03



Суть проекта:

Строительство туристического комплекса с организацией туристических маршрутов, экскурсионного обслуживания и водно-развлекательных аттракционов.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта – 135 млн. руб./5000,0 тыс. долл. США
Требуемый объем инвестиций – 135 млн. руб./5000,0 тыс. долл. США
Срок окупаемости инвестиций – 4 года

Условия участия инвестора

Прямые инвестиции. Распределение доли прибыли в зависимости от объема капитальных вложений.

Наличие земельного участка

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 10 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: на участке имеется скважина;
Электроснабжение: на участке;
Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 1500 м.

Данные об организации – инициаторе инвестиционного предложения

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 (861) 256 81 59
факс. +7 (861) 262 52 03

Essence of Project:

The construction of tourist's complex with facilities (hiking routes, excursions and water-entertaining attractions).

Requested Investments:

Total cost of the project - 135 mln. rubles/5 mln. USD.
The required volume of investments - 135 mln. rubles/5 mln. USD.
Payback period - 4 years.

Investor Participation Terms:

Direct investments. Profit share depends on volume of investments.
Landplot characteristics:
Total square declaring for construction – 10 hectares.
Landplot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: ground waters hole available on the site
Electricity supply: available on the site
Gas supply: 1500 m to the nearest connection point;

Project Initiator Information:

Department of Investments and Project Support of Krasnodar region. Tatyana I. Evsikova, Head of Department.
Tel. +7 (861) 256 81 59
Fax: +7 (861) 262 52 03

Строительство туристического комплекса в Шедокском сельском поселении Мостовского района

Construction of tourist's complex in Shedoksky rural settling, Mostovsky district

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство Центра придорожного сервиса на автомагистрали «Дон» в Крыловском районе

Construction of roadside service Center on highway «Don» in Krylovsky district

Лучшие инвестиционные
проекты Краснодарского края

Most attractive investment
projects of Krasnodar region

Суть проекта:

Данный проект предусматривает осуществление строительства на Федеральной автомагистрали «ДОН» центров придорожного сервиса для удовлетворения потребности проезжающих в качественных товарах, работах и услугах.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта – 320 млн. руб./
11850 тыс. долл. США.

Условия участия инвестора

Заемные средства: предоставление отсрочки по
уплате кредита (первые 2 года платежи только по
процентам).

Наличие земельного участка

Общая площадь земельного участка, выделенного
под строительство, составляет 8 га. Земельный
участок находится в ведении администрации
муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на
расстоянии 200 м.:

Электроснабжение: ближайшая точка
подключения на расстоянии 200 м.:

Газоснабжение: не требуется

Данные об организации – инициаторе инвестиционного предложения

Департамент инвестиций и проектного
сопровождения Краснодарского края.

Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.

Тел. +7 (861) 256 81 59

факс. +7 (861) 262 52 03

Essence of Project:

The project provides for constructing centers of roadside service on Federal highway «Don». The aim is to satisfy the needs of the tourists in quality goods, jobs and services.

Requested Investments:

Total cost of the project - 320 mln. rubles/
11,8 mln. USD.

Investor Participation Terms:

Borrowed funds: respite accordance (percent
payments only within the first 2 years)

Landplot characteristics:

Total square declaring for construction – 8 hectares.
Landplot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: 200 m to the nearest connection point

Electricity supply: 200 m to the nearest connection
point

Gas supply: not required

Project Initiator Information:

Department of Investments and Project Support
of Krasnodar region. Tatyana I. Evsikova, Head of
Department.

Tel. +7 (861) 256 81 59

Fax: +7 (861) 262 52 03



Суть проекта:

Концепция данного проекта предполагает открытие цеха по добыче и розливу чистой питьевой воды в ПЭТ бутылки различного объема. Для реализации проекта предполагается строительство цеха по производству и розливу чистой питьевой воды, установка соответствующего оборудования для добычи и розлива воды:

Потребность в инвестициях

Стоимость проекта 17,96 млн. руб./ 665 тыс. долл. США

Условия участия инвестора

Прямые инвестиции инвестора. Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка

Земельный участок площадью 1 га, находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: проектируется водозаборная скважина - в пределах отводимого участка;
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 50 м.;
Газоснабжение: не требуется;

Данные об организации – инициаторе инвестиционного предложения

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 (861) 256 81 59
факс. +7 (861) 262 52 03

Essence of Project:

The opening of workshop on extracting and bottling pure water. For realization of the project it is proposed to build a workshop on production and bottling pure water, to install necessary equipment for extracting and bottling pure water.

Requested Investments:

Total cost of the project - 17,9 mln. rubles/ 0,6 mln. USD.

Investor Participation Terms:

Direct investments. Profit share depends on volume of investments.

Landplot characteristics:

Total square declaring for construction – 1 hectares. Landplot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: ground waters hole is projected on the site
Electricity supply: 50 m to the nearest connection point;
Gas supply: not required

Project Initiator Information:

Department of Investments and Project Support of Krasnodar region. Tatyana I. Evsikova, Head of Department.
Tel. +7 (861) 256 81 59
Fax: +7 (861) 262 52 03

Строительство цеха по розливу питьевой воды в Лабинском районе

Construction of bottling pure water workshop in Labinsky district

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство завода по производству изделий из ячеистого бетона в Красноармейском районе

Construction of Cell Concrete Products Plant in Krasnoarmeysky District

Лучшие инвестиционные
проекты Краснодарского края

Most attractive investment
projects of Krasnodar region

Суть проекта:

Строительство современного высокотехнологического предприятия по производству изделий домостроения из автоклавного ячеистого бетона и тротуарной плитки.

Продукция обладает конкурентоспособной ценой и широкими возможностями сбыта как на территории края, так и в других регионах ЮФО.

Потребность в инвестициях:

Общая стоимость проекта – 404,8 млн. руб./ 14992 тыс. долл. США.

Условия участия инвестора:

Условно-расчетный кредит на 100% капитальной стоимости проекта.

Наличие земельного участка:

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 11 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке:

Водоснабжение: 10 м.
Электроснабжение: от существующих сетей. Необходимо запроектировать ТП.
Газоснабжение: от существующих сетей.

Данные об организации – инициаторе:

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. 8 (861) 256-81-59
факс. 262-52-03

Essence of Project:

Construction of modern high technological plant of production cell concrete goods and pavement tile. Products have competitive price and large sales markets both on the territory of Krasnodar region and other regions of South Federal District.

Requested Investments:

Total project value – 404,8 mln. rubles/ 14,9 mln. USD.

Participation Terms:

Conditional account credit with 100% project capital value.

Landplot Characteristics:

Square of landplot, where the plant should be situated, is over 11 hectares. Landplot is under the jurisdiction of municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: 10 m.
Electricity supply: from existed circuits. There is a need to plan a transformer substation.

Project Initiator Information:

Department of investments and project support of Krasnodar Region
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
35, Krasnaya str., Krasnodar, 350014 Russia
tel +7 861 268 65 39; fax +7 861 262 52 03

**Суть проекта:**

Строительство завода по производству пектина из яблочных и цитрусовых выжимок мощностью 350 тонн готового продукта в год.

Реализация проекта основана на альтернативном технологическом решении получения пектина с помощью кавитации.

Пектин в основном используется в производстве продуктов питания, в медицине, фармацевтике, в технических целях.

Потребность в инвестициях:

Общая стоимость проекта – 170 млн. руб./ 6,3 млн. долл. США.

Требуемый объем инвестиций – 170 млн. руб./ 6,3 млн. долл. США.

Условия участия инвестора:

Банковский кредит или прямые инвестиции.

Наличие земельного участка:

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 1,5 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке:

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 50 м.

Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 100 м.

Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 100 м.

Данные об организации – инициаторе:

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.

Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.

Тел. 8 (861) 256-81-59
факс. 262-52-03

Essence of Project:

Construction of plant of production pectin from apple and citrus substances with productive capacity 350 ton/year.

Project realization is based on the alternative way of pectin production by using the process of cavitation. Pectin is used in production of meal, medical, pharmaceutical and technical products.

Requested Investments:

Total project value -170 mln. rubles/ 6,3 mln. USD.

Requested investments - 170 mln. rubles/ 6,3 mln. USD.

Participation Terms:

Bank credit or direct investments.

Landplot Characteristics:

Square of landplot, where the plant should be situated, is over 1,5 hectares. Landplot is under the jurisdiction of municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: 50 m. to the nearest connecting point.

Electricity supply: 100 m. to the nearest connecting point.

Gas supply: 100 m. to the nearest connecting point.

Project Initiator Information:

Department of investments and project support of Krasnodar Region

Tatyana I. Evsikova, Head of Department
35, Krasnaya str., Krasnodar, 350014 Russia
tel +7 861 268 65 39; fax +7 861 262 52 03

Строительство завода по производству пектина в Славянском районе

Construction of Pectin Production Plant in Slavyansky District

Лучшие инвестиционные
проекты Краснодарского края

Most attractive investment
projects of Krasnodar region



Строительство завода по производству тротуарной плитки в Белореченском районе

Construction of Pavement tile Production Plant in Belorechinsky District

Суть проекта:

Завод по производству тротуарной плитки строится с целью обеспечения районов элементами благоустройства. Проектом определено немецкое оборудование фирмы «HESS».

Потребность в инвестициях:

Общая стоимость проекта – 70,2 млн. руб./ 2600 тыс. долл. США.
Срок окупаемость проекта – 3 года.

Условия участия инвестора:

Прямые инвестиции инвестора. Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка:

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 5 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке:

Водоснабжение: на участке имеется скважина.
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 100 м.
Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 100 м.

Данные об организации – инициаторе:

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента Евсикова Татьяна Ивановна. Тел. 8 (861) 256-81-59
факс. 262-52-03

Essence of Project:

The plant of pavement tile production is constructed for district supplying of elements of accomplishment. Production process intends to use equipment of German company "HESS".

Requested Investments:

Total project value – 70.2 mln. rubles/ 2,6 mln.USD.
Payback period – 3 years.

Participation Terms:

Direct investments. The profit amount depends upon the volume of investments.

Landplot Characteristics:

Square of landplot, where the plant should be situated, is over 5 hectares. Landplot is under the jurisdiction of municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: water well.
Electricity supply: 100 m. to the nearest connecting point.
Gas supply: 100 m. to the nearest connecting point.

Project Initiator Information:

Department of investments and project support of Krasnodar Region
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
35, Krasnaya str., Krasnodar, 350014 Russia
tel +7 861 268 65 39; fax + 7 861 262 52 03

Лучшие инвестиционные
проекты Краснодарского края

Most attractive investment
projects of Krasnodar region

**Суть проекта:**

Строительство завода с установкой линии по производству полуфабрикатов Голландской компании CFS. После выхода на проектную мощность объем производства составит 51,57 тысяч тонн продукции из мяса птицы. Эксплуатацию завода предполагается начать в 1 квартале 2008 года.

Потребность в инвестициях:

Общая стоимость проекта – 508,4 млн. руб./ 18830 тыс. долл. США, в том числе собственные средства – 152,5 млн. руб./ 5648 тыс.долл. США. Требуемый объем инвестиций – 355,9 млн. руб./ 13182 тыс.долл. США.

Условия участия инвестора:

Прямые инвестиции инвестора. Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка:

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 6 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке:

Водоснабжение: не требуется.
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 200 м.
Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 200 м.

Данные об организации – инициаторе:

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента Евсикова Татьяна Ивановна. Тел. 8 (861) 256-81-59
факс. 262-52-03

Essence of Project:

Construction of plant by putting into operation CFS line on production of semi finished products. Productive capacity will average 51,57 thousands tons annually. It is expected to put the plant into operation in 1st quarter of 2008 year.

Requested Investments:

Total project value – 508,4 mln. rubles/ 18,8 mln. USD.
Including own funds – 152,5 mln. rubles/ 5,6 mln. USD.
Requested investments – 355,9 mln. rubles/ 13,2 mln. USD.

Participation Terms:

Direct investments. The profit amount depends upon the volume of investments.

Landplot Characteristics:

Square of landplot, where the plant should be situated, is over 6 hectares. Landplot is under the jurisdiction of municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: isn't required.
Electricity supply: 200 m. to the nearest connecting point.
Gas supply: 200 m. to the nearest connecting point.

Project Initiator Information:

Department of investments and project support of Krasnodar Region
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
35, Krasnaya str., Krasnodar, 350014 Russia
tel +7 861 268 65 39; fax + 7 861 262 52 03

Строительство завода по производству полуфабрикатов глубокой переработки мяса птицы в Белореченском районе

Construction of Deep Chicken Meat Processing Semi finished Products Plant in Beloglinsky District

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство завода по производству пищевого пектина в Динском районе

Construction of Food Pectin Plant in Dinskoy District

Лучшие инвестиционные
проекты Краснодарского края

Most attractive investment
projects of Krasnodar region

Суть проекта:

Предлагаемый для рассмотрения проект позволяет ввести в строй линию по производству пектина в количестве 300 тонн ежегодно, что составляет 15% от общего спроса на пектин на внутреннем рынке России.

Потребителями пектина являются предприятия кондитерской промышленности, предприятия по производству молочных продуктов, предприятия консервной, масложировой и безалкогольной промышленности.

Потребность в инвестициях:

Общая стоимость проекта - 139 млн. руб./ 5153,5 тыс. долл. США.

Требуемый объем инвестиций – 139 млн. руб./5153,5 тыс. долл. США.

Срок окупаемости проекта – 2 года.

Условия участия инвестора:

Прямые инвестиции инвестора. Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка:

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 17,5 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке:

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 100 м.

Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 50 м.

Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 300 м.

Данные об организации – инициаторе:

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.

Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.

Тел. 8 (861) 256-81-59
факс. 262-52-03

Essence of Project:

The offered project allows to put into operation a line on production of pectin in quantity (amount) of 300 tons annually, that makes 15 % from the general demand for pectin of Russian market.

Consumers of pectin are the enterprises of the confectionery industry, the enterprise for manufacture of dairy products, the enterprises canning, the nonalcoholic industry.

Requested Investments:

Total project value – 139 mln. rubles/ 5,1 mln. USD.

Requested investments - 139 mln. rubles/ 5,1 mln. USD.

Payback period – 2 years.

Participation Terms:

Direct investments. The profit amount depends upon the volume of investments.

Landplot Characteristics:

Square of landplot, where the plant should be situated, is over 17,5 hectares. Landplot is under the jurisdiction of municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: 100 m. to the nearest connecting point.
Electricity supply: 50 m. to the nearest connecting point.

Gas supply: 300 m. to the nearest connecting point.

Project Initiator Information:

Department of investments and project support
of Krasnodar Region

Tatyana I. Evsikova, Head of Department
35, Krasnaya str., Krasnodar, 350014 Russia
tel +7 861 268 65 39; fax +7 861 262 52 03



Суть проекта:

Строительство кирпичного завода с объемом выпуска 10 млн. штук в год. Технология производства компании Freymatik AG предусматривает бережное отношение к окружающей среде.

.Потребность в инвестициях:

Общая стоимость проекта - 50 млн. руб./ 1900 тыс. долл. США.

Требуемый объем инвестиций - 50 млн. руб./ 1900 тыс. долл. США.

Срок окупаемости проекта – 3,1 года.

Условия участия инвестора:

Прямые инвестиции инвестора. Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка:

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство завода и под карьер, составляет 39,4 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке:

Водоснабжение: на участке расположена скважина.
Электроснабжение: точка подключения расположена на участке.

Газоснабжение: от проектируемого подводящего газопровода.

Данные об организации – инициаторе:

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента Евсикова Татьяна Ивановна. Тел. 8 (861) 256-81-59
факс. 262-52-03

Essence of Project:

Construction of brick yard with production capacity 10 mln. pcs annually. Freymatik AG technology foresees careful environment attitude.

Requested Investments:

Total project value – 50 mln. rubles/ 1,9 mln. USD.

Requested investments - 50 mln. rubles/ 1,9 mln. USD.

Payback period – 3,1 years.

Participation Terms:

Direct investments. The profit amount depends upon the volume of investments.

Landplot Characteristics:

Square of landplot, where the yard should be situated, is over 39,4 hectares. Landplot is under the jurisdiction of municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: water well.

Electricity supply: connecting point is situated on the landplot.

Gas supply: from projected conductive gas pipe line.

Project Initiator Information:

Department of investments and project support of Krasnodar Region

Tatyana I. Evsikova, Head of Department
35, Krasnaya str., Krasnodar, 350014 Russia
tel +7 861 268 65 39; fax + 7 861 262 52 03

Строительство кирпичного завода в Курганинском районе

Construction of Brick Yard in Kurganinsky District

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство комплекса по переработке сои и маслосемян в Брюховецком районе

Construction of Soya Beans and Sunflower Seeds Processing Complex in Bruhovetsky District

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region

Суть проекта:

Строительство комплекса по переработке сои и маслосемян на территории ЗАО «Южная корона – Брюховецкий комбикормовый завод» Создаваемый комплекс будет ежегодно перерабатывать 90 тыс. тонн бобов сои и 19 тыс. тонн подсолнечного жмыха. Выручка от реализации продукции составит более 39 миллионов долларов в год.

Потребность в инвестициях:

Требуемый объем инвестиций – 270 млн. руб./10000 тыс. долл. США.
Срок окупаемости – 2,3 года.

Условия участия инвестора:

Инвестиционный кредит. Так же возможны прямые инвестиции инвестора (доля прибыли зависит от объема инвестиций).

Наличие земельного участка:

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 1,4 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке:

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 50 м.
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 100 м.
Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 100 м.

Данные об организации – инициаторе:

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. 8 (861) 256-81-59
факс. 262-52-03

Essence of Project:

Construction of complex of soya and sunflower seeds processing on the territory of ZAO "Ygnaya Korona – Bruhovetsky Kombikormovy Zavod". The production capacity is expected to be 90 thousands tons of soya beans and 19 thousands tons of sunflower seed cake annually. Sales proceeds will be more then 39 mln. USD a year.

Requested Investments:

Requested Investments – 270 mln. rubles/10 mln. USD.
Payback period - 2,3 years.

Participation Terms:

Investment credit or direct investments. The profit amount depends upon the volume of investments.

Landplot Characteristics:

Square of landplot, where the complex should be situated, is over 1,4 hectares. Landplot is under the jurisdiction of municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: 50 m. to the nearest connecting point.
Electricity supply: 100 m. to the nearest connecting point.
Gas supply: 100 m. to the nearest connecting point.

Project Initiator Information:

Department of investments and project support of Krasnodar Region
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
35, Krasnaya str., Krasnodar, 350014 Russia
tel +7 861 268 65 39; fax + 7 861 262 52 03

**Суть проекта:**

Назначение комплекса – прием зернового сырья с автомобильного и железнодорожного транспортов, доведение его до базовых кондиций, временное хранение и отгрузка потребителям.

Потребность в инвестициях:

Общая стоимость строительства – 272,1 млн. руб./ 10077 тыс.долл. США.

Срок окупаемости капитальных вложений – 5 лет.
Рентабельность проекта – 186%.

Условия участия инвестора:

Прямые инвестиции инвестора. Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка:

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 5 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке:

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 300 м.

Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 50 м.

Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 300 м.

Данные об организации – инициаторе:

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.

Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.

Тел. 8 (861) 256-81-59
факс. 262-52-03

Essence of Project:

The main purpose of complex construction is to receive grain crops and sunflower seeds by motor and railway transport, its peeling, short keeping and shipping products to its consumers.

Requested Investments:

Total project value – 272,1 mln. rubles/ 10 mln. USD.

Payback period – 5 years.

Project profitability – 186 %.

Participation Terms:

Direct investments. The profit amount depends upon the volume of investments.

Landplot Characteristics:

Square of landplot, where the complex should be situated, is over 5 hectares. Landplot is under the jurisdiction of municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: 300 m. to the nearest connecting point.

Electricity supply: 50 m. to the nearest connecting point.

Gas supply: 300 m. to the nearest connecting point.

Project Initiator Information:

Department of investments and project support of Krasnodar Region

Tatyana I. Evsikova, Head of Department
35, Krasnaya str., Krasnodar, 350014 Russia
tel +7 861 268 65 39; fax + 7 861 262 52 03

Строительство комплекса по приему, очистке, сушке, хранению и отгрузке зерна и маслосемян в Староминском районе

Construction of Grain Crop and Sunflower Seeds Receiving, Peeling, Baking, Keeping and Shipping Complex in Starominky District

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство морского порта на Таманском полуострове Краснодарского края

Construction of Sea Port on Taman Peninsula of Krasnodar Region

Лучшие инвестиционные
проекты Краснодарского края

Most attractive investment
projects of Krasnodar region

Суть проекта:

Морской торговый порт с грузооборотом более 30 млн. тонн/год предполагается разместить на трёх площадках и разбить на три района (три очереди строительства). Контейнерная перевозка зерна, угля, нефти и нефтепродуктов, сжиженного природного газа, минудобрения, металла, леса. Паромная перевозка.

Потребность в инвестициях:

Общая стоимость проекта – 66 330 млн. руб./ 2456667 тыс. долл. США.
Собственные средства – 25%.
Заемные – 75%, с отсрочкой выплаты процентов по кредиту на 2 года.
Период реализации проекта – 15-20 лет.

Условия участия инвестора:

Прямые инвестиции инвестора. Доля прибыли зависит от объема инвестиций.

Наличие земельного участка:

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 600 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке:

Отсутствует инженерная и транспортная инфраструктура, необходима разработка и проектирование подводящих коммуникаций.

Данные об организации – инициаторе:

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. 8 (861) 256-81-59
факс. 262-52-03

Essence of Project:

Sea trade port with turnover of goods more than 30 mln. tons/year is planned to situate on 3 landplots and include 3 districts. Port will provide such services as seeds, coal, petroleum, mineral oil, natural gas, metal, wood, ferry containerizing.

Requested Investments:

Total project value – 66 330 mln.rubles/ 2 456,6 mln.USD.
Own funds – 25 %.
Borrowed funds – 75 % with payment by installments for 2 years.
Realization period – 15-20 years.

Participation Terms:

Direct investments. The profit amount depends upon the volume of investments.

Landplot Characteristics:

Square of landplot, where the port should be situated, is over 600 hectares. Landplot is under the jurisdiction of municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

There is no engineering and transport infrastructure. It is necessary to project communication circuits.

Project Initiator Information:

Department of investments and project support of Krasnodar Region
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
35, Krasnaya str., Krasnodar, 350014 Russia
tel +7 861 268 65 39; fax + 7 861 262 52 03

Суть проекта:

В результате строительства завода будет организовано производство готовых комплектов для строительства быстровозводимых, теплосберегающих, сейсмостойких жилых домов и административных зданий. Мощность завода составляет 800 – 1000 комплектов жилых домов и административных зданий в год.

Потребность в инвестициях

Общая стоимость проекта – 408 млн. руб./
15111,1 тыс. долл. США
Требуемый объем инвестиций – 408 млн. руб./
15111,1 тыс. долл. США.

Условия участия инвестора

Банковский кредит, доля в уставном капитале.
Наличие земельного участка
Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 8,2 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке.

Водоснабжение: предполагается использование подземных вод;
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 200 м.;
Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 100 м;

Данные об организации – инициаторе инвестиционного предложения

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. +7 (861) 256 81 59
факс. +7 (861) 262 52 03

Essence of Project:

The production of finished sets for building quickly constructing, warm-saving, ant seismic apartment houses and. Factory capacity: 800–1000 sets of apartment houses and administrative buildings per year.

Requested Investments:

Total cost of the project: 408 mln. rubles/
15,1 mln. USD.
The required volume of investments: 408 mln. rubles/
15,1 mln. USD.

Investor Participation Terms:

Bank credit, share in nominal capital.
Landplot characteristics:
Total square declaring for construction – 8,2 hectares.
Landplot belongs to municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: it is proposed to use ground waters;
Electricity supply: 200 m to the nearest connection point;
Gas supply: 100 m to the nearest connection point.

Project Initiator Information:

Department of Investments and Project Support of Krasnodar region. Tatyana I. Evsikova, Head of Department.
Tel. +7 (861) 256 81 59
Fax: +7 (861) 262 52 03



Строительство завода по производству термоструктурных панелей в Славянском районе

Construction of termostructure panels factory in Slavyansky district

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство полигона бытовых отходов в городе Крототкин

Construction of Solid Domestic Waste Range in Kropotkin

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region

Суть проекта:

Целью настоящего инвестиционного проекта является обоснование обустройства полигона ТБО, строительство предприятия по утилизации ТБО на территории г. Крототкина (производительностью до 100 000 тонн в год).

Потребность в инвестициях:

Общая стоимость проекта 91,53 млн. руб./3390 тыс. долл. США.
В том числе стоимость закупки и запуска в эксплуатацию линии по сортировке и переработке отходов 42,039 млн. руб./ 1557 тыс. долл. США.
Окупаемость проекта 5 лет с момента пуска предприятия.

Условия участия инвестора:

Условно-расчетный кредит на 100% капитальной стоимости проекта.

Наличие земельного участка:

Земельный участок площадью 0,1 га, находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке:

Водоснабжение: на участке расположена скважина.
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 250 м.
Газоснабжение: не требуется.

Данные об организации – инициаторе:

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. 8 (861) 256-81-59
факс. 262-52-03

Essence of Project:

The main purpose of this project is to prove the construction of solid domestic waste range and construction of plant of solid domestic waste processing in Kropotkin with production capacity of 100 000 tons annually.

Requested Investments:

Total project value – 91,53 mln. rubles/ 3,4 mln.USD. Including inputs on buying and putting into operation solid domestic waste separating and processing line – 42 mln. rubles/ 1,5 mln.USD.
Payback period – 5 years.

Participation Terms:

Conditional account credit with 100% project capital value.

Landplot Characteristics:

Square of landplot, where the range should be situated, is over 0,1 hectares. Landplot is under the jurisdiction of municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: water well.
Electricity supply: 250 m. to the nearest connecting point.
Gas supply: isn't required.

Project Initiator Information:

Department of investments and project support of Krasnodar Region
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
35, Krasnaya str., Krasnodar, 350014 Russia
tel +7 861 268 65 39; fax + 7 861 262 52 03

**Суть проекта:**

Строительство нового предприятия по производству крахмала и сухой клейковины с использованием современных технологий переработки сырья, максимальным выходом продукции и высокой экологичностью производства.

Потребность в инвестициях:

Общая стоимость проекта 194,4 млн. руб./ 7200 тыс. долл. США.
Срок окупаемости проекта - 1,5-2,5 года.

Условия участия инвестора:

Прямые инвестиции инвестора. Распределение прибыли в зависимости от объема инвестиций.

Наличие земельного участка:

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 2,5 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке:

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 50 м.
Электроснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 100 м.
Газоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 50 м.

Данные об организации – инициаторе:

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. 8 (861) 256-81-59
факс. 262-52-03

Essence of Project:

Construction of new factory of starch and dry gluten production by using modern high technology of raw materials processing with careful environment attitude.

Requested Investments:

Total project value – 194,4 mln. rubes/ 7,2 mln. USD.
Payback period – 1,5-2,5 years.

Participation Terms:

Direct investments. The profit amount depends upon the volume of investments.

Landplot Characteristics:

Square of landplot, where the plant should be situated, is over 2,5 hectares. Landplot is under the jurisdiction of municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: 50 m. to the nearest connecting point.
Electricity supply: 100 m. to the nearest connecting point.
Gas supply: 50 m. to the nearest connecting point.

Project Initiator Information:

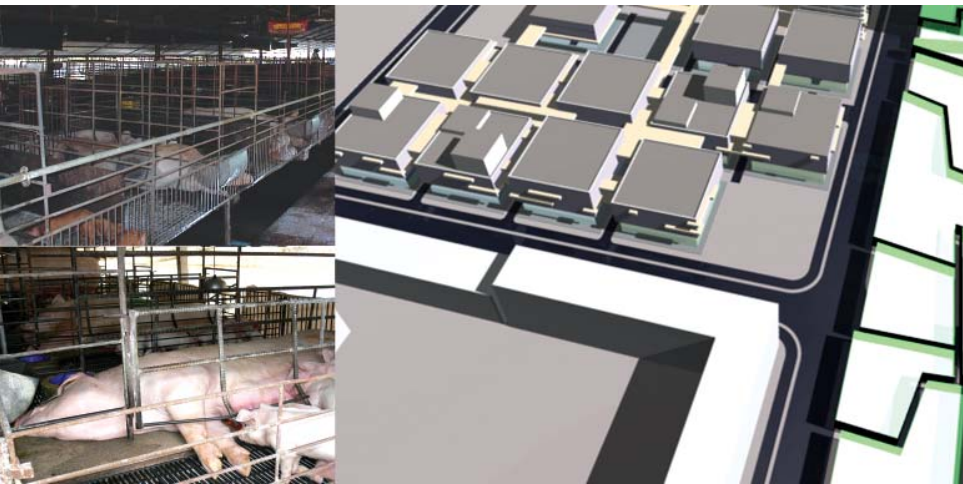
Department of investments and project support of Krasnodar Region
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
35, Krasnaya str., Krasnodar, 350014 Russia
tel +7 861 268 65 39; fax + 7 861 262 52 03

Строительство предприятия по производству крахмала и сухой клейковины в городе Кропоткин

Construction of Starch and Dry Gluten Production Plant in Kropotkin

Лучшие инвестиционные проекты Краснодарского края

Most attractive investment projects of Krasnodar region



Строительство свинофермы в Успенском районе

Construction of Pig Farm in Uspensky District

Суть проекта:

Строительство свинофермы на 2500 голов свиноматок.
Обеспечение высококачественным племенным материалом.
Сбыт продукции предполагается осуществлять на территории Российской Федерации и ближнего зарубежья.

Потребность в инвестициях:

Общая стоимость проекта - 545 млн. руб./
20300 тыс. долл. США.
Срок окупаемости проекта с момента ввода в эксплуатацию – 3,8 года.

Условия участия инвестора:

Прямые инвестиции инвестора. Распределение прибыли в зависимости от объема инвестиций.

Наличие земельного участка:

Общая площадь земельного участка, выделенного под строительство, составляет 2,5 га. Земельный участок находится в ведении администрации муниципального образования.

Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры на участке:

Водоснабжение: ближайшая точка подключения на расстоянии 500 м.
Электроснабжение: точка подключения на участке.
Газоснабжение: не требуется.

Данные об организации – инициаторе:

Департамент инвестиций и проектного сопровождения Краснодарского края.
Руководитель департамента
Евсикова Татьяна Ивановна.
Тел. 8 (861) 256-81-59
факс. 262-52-03

Essence of Project:

Construction of pig farm on 2500 sows.
Provision with high quality pedigree stock.
Sales markets - both on the territory of Russian Federation and former Soviet republics.

Requested Investments:

Total project value – 545 mln. rubles/ 20,3 mln. USD.
Payback period – 3,8 years.

Participation Terms:

Direct investments. The profit amount depends upon the volume of investments.

Landplot Characteristics:

Square of landplot, where the farm should be situated, is over 2,5 hectares. Landplot is under the jurisdiction of municipality.

Engineering and Transport Infrastructure Requirements:

Water supply: 500 m. to the nearest connecting point.
Electricity supply: connecting point is situated on the territory of landplot.
Gas supply: isn't required.

Project Initiator Information:

Department of investments and project support of Krasnodar Region
Tatyana I. Evsikova, Head of Department
35, Krasnaya str., Krasnodar, 350014 Russia
tel +7 861 268 65 39; fax + 7 861 262 532 03

Лучшие инвестиционные
проекты Краснодарского края

Most attractive investment
projects of Krasnodar region